

股票代码:600767 股票简称:中储股份 编号:2009-042号

中储发展股份有限公司
关于签署募集资金专户存储三方监管协议的
公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担法律责任。

为期中储发展股份有限公司(以下简称“公司”)募集资金的管理和使用,保护投资者的权益,根据中国证监会《关于进一步规范上市公司募集资金使用的通知》、上海证券交易所《上市公司募集资金管理办法》及相关法律法规及《募集资金管理办法》的规定,2009年12月6日,公司、民生证券有限责任公司(以下简称“民生证券”)和中储发展股份有限公司共同签订发行新股发行、中信银行股份有限公司天津华滨支行(以下统称“协议银行”),签署了《专户存储三方监管协议》。两份协议的主要内容如下:

- 一、公司协议银行双方应当共同遵守《中华人民共和国票据法》、《支付结算办法》、《人民币银行结算账户管理办法》等法律法规,规范操作。
- 二、民生证券作为公司的保荐人,应当依据有关规定指定保荐代表人或者其他工作人员对公司募集资金使用情况进行监督。
- 三、民生证券承诺按照《证券发行上市保荐业务管理办法》、《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法》及公司协议银行三方签署的募集资金管理专户三方监管协议履行监督职责,进行持续督导工作。民生证券可以采取现场检查、书面问询等方式行使监督权;公司协议银行应当积极配合民生证券的监督与查询。
- 四、公司协议银行应当指定保荐代表人王睿、张江华可以随时到协议银行查询、复印公司专户的资料,协议银行应及时、准确、完整地提供其所需要的有关专户的资料。保荐代表人向协议银行专户资料专项查询时应当向本公司的合法身份进行验证;民生证券指定的其他保荐代表人或协议银行查询公司专户资料须事先取得民生证券的书面同意并加盖保荐机构公章。
- 五、协议银行按照《每月10日前向民生证券出具真实、准确、完整的专户对账单,并抄送给出借人。
- 六、公司协议银行在12个月内累计发生并支付的金额超过5000万元且达到发行募集资金总额扣除发行费用的20%的,公司应当及时以书面方式通知民生证券,同时抄送保荐代表人。
- 七、民生证券有权对专户资金使用情况进行核查,并对专户资金使用情况进行审计,应当将除相关审计文书而通知上述开户银行外,同时按照上述三方监管协议的要求书面通知更新后保荐代表人的联系方式,更换保荐代表人不得违反上述三方监管协议效力。
- 八、协议银行应当严格按照《专户存储三方监管协议》,以及在配合民生证券调查专户情形的,公司可主动或在民生证券的要求下单方面终止本协议并签署募集资金专户。
- 九、民生证券发现公司、协议银行未约定履行协议的,应当在知悉有关事实发生后及时向上海证券交易所报告。

特此公告。

中储发展股份有限公司
董事会
2009年12月9日

证券代码:600767 证券简称:中储股份 公告编号:2009-043号

中储发展股份有限公司
非公开发行股票发行结果暨股份变动公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示:

- 1.发行数量:107,326万股
- 2.发行价格:8.00元/股
- 3.发行对象及认购数量

序号	发行对象名称	认购数量(万股)	限售期(月)
1	中国物资储运总公司	3,093.75	36
2	天津信托有限责任公司	1,100	12
3	中信证券股份有限公司	1,100	12
4	浙江中大集团股份有限公司	1,200	12
5	东吴证券股份有限公司	1,500	12
6	丁霆	1,000	12
7	国联证券股份有限公司	1,000	12
8	南方基金管理有限公司	318.75	12

3.预计上市日期
中储发展股份有限公司已于2009年12月8日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕股份登记手续。

控股股东中国物资储运总公司认购本次发行股份,自发行结束之日起36个月不得转让,该部分新增股份预计于上市公司交易所于2012年12月10日上市。

其他发行对象认购本次发行股份,自发行结束之日起12个月不得转让,该部分新增股份预计于上市公司交易所于2010年12月18日上市。

4.资产过户情况
本次发行募集资金全部以现金认购,不涉及资产过户情况。

(一)本次发行的相关情况
中储发展股份有限公司(以下简称“中储股份”)、发行人或“公司”2009年非公开发行A股股票(以下简称“本次发行”)已于2009年9月15日召开2009年第十三次董事会会议审议通过,并经2009年9月17日召开的2009年第一次临时股东大会审议通过。

公司于2009年9月23日获得中国证监会上市公司并购重组审核委员会《“证监许可[2009]1072号”》关于核准中储发展股份有限公司非公开发行股票的批复,核准了公司非公开发行不超过16,000万股的发行方案。

公司于2009年11月24日获得中国证监会“证监许可[2009]1211号”《关于核准中储物资储运总公司非公开发行A股股票向中储发展股份有限公司定向发行股票的批复》,核准了中储物资储运总公司认购本次非公开发行股票的发行方案。

(二)本次发行过程简述

- 1.发行股票的类型:境内上市人民币普通股(A股)
- 2.每股面值:人民币1.00元
- 3.发行数量:10,312.5万股
- 4.发行的价格:8.00元/股
- 5.发行对象:除发行对象中物资储运总公司没有参与询价,但能按其发行对象申购报价结果,按照与其他发行对象相同的价格(8.00元/股)认购了股份。
- 6.发行对象获配股份的情况:

序号	发行对象名称	配售数量(万股)	配售价格(元/股)	募集资金(万元)
1	中国物资储运总公司	3,093.75	8.00	24,750
2	天津信托有限责任公司	1,100	8.00	8,800
3	中信证券股份有限公司	1,100	8.00	8,800
4	浙江中大集团股份有限公司	1,200	8.00	9,600
5	东吴证券股份有限公司	1,500	8.00	12,000
6	丁霆	1,000	8.00	8,000
7	国联证券股份有限公司	1,000	8.00	8,000
8	南方基金管理有限公司	318.75	8.00	2,550
	小计:	10,312.50		82,500

控股股东中国物资储运总公司认购了本次发行了3,093.75万股,占本次发行总数10,312.50万股的30%,认购募集资金总额为24,750.00万元,认购本次发行方案规定的。

限售期:中国物资储运总公司认购本次发行的部分自发行结束之日起36个月内不得上市交易或转让,其他发行对象认购的股份自发行结束之日起12个月内不得上市交易或转让。

8.募集资金到账:募集资金总额为82,500,000元,发行本次公开发行发行费用:

9.发行费用:本次发行费用总计为12,450,199.90元,其中包含保荐费、承销费、律师费和验资费用等。扣除发行费用后,本次募集资金净额为81,249,800.10元。

(三)募集资金使用及募集资金存放情况
2009年12月3日,五洲联合德意志会计师事务所出具了“五洲松德验字[2009]0321号”《验资报告》,截至2009年12月2日止,本次发行的认购资金共计825,000,000元,已存入民生证券有限责任公司(以下简称“民生证券”)开办的本次发行募集资金专户。

2009年12月3日,五洲联合德意志会计师事务所出具了“五洲松德验字[2009]0322号”《验资报告》,截至2009年12月2日止,本次发行中储股份共募集资金总额为825,000,000元,并扣除发行费用共计12,450,199.90元,募集资金净额为812,549,800.10元,其中注册资本103,125,000.00元,资本公积709,424,800.10元。

2009年12月10日,公司与中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理了本次发行的股权登记手续。

(四)资产过户情况
本次发行募集资金全部以现金认购,不涉及资产过户情况。

(五)保荐人和承销商对本次发行过程和发行对象合规性的结论意见
保荐机构和承销商认为:“本次发行经过了必要的程序,并获得了中国证券监督管理委员会的核准,本次发行的定价和股份分配过程符合中国证监会上市公司非公开发行股票管理办法》、《上市公司证券发行管理办法》、《上市公司证券发行管理办法》等规范性文件的规定,发行人本次公开发行发行对象符合《上市公司证券发行管理办法》、《上市公司证券发行管理办法》等规范性文件的规定,发行人本次公开发行发行对象符合《上市公司证券发行管理办法》、《上市公司证券发行管理办法》等规范性文件的规定,合法有效;本次发行的询价及配售过程符合《上市公司证券发行管理办法》、《上市公司证券发行管理办法》等规范性文件的规定,合法有效;本次发行的询价及配售过程符合《上市公司证券发行管理办法》、《上市公司证券发行管理办法》等规范性文件的规定,合法有效。”

序号	发行对象名称	与发行人的关系	认购数量(万股)	限售期(月)	预计上市日期
1	中国物资储运总公司	控股股东	3,093.75	36	2012年12月10日
2	天津信托有限责任公司	无	1,100	12	2010年12月8日
3	中信证券股份有限公司	无	1,100	12	2010年12月8日
4	浙江中大集团股份有限公司	无	1,200	12	2010年12月8日
5	东吴证券股份有限公司	无	1,500	12	2010年12月8日
6	丁霆	无	1,000	12	2010年12月8日
7	国联证券股份有限公司	无	1,000	12	2010年12月8日
8	南方基金管理有限公司	无	318.75	12	2010年12月8日

(一)本次发行的相关情况
中储发展股份有限公司(以下简称“中储股份”)、发行人或“公司”2009年非公开发行A股股票(以下简称“本次发行”)已于2009年9月15日召开2009年第十三次董事会会议审议通过,并经2009年9月17日召开的2009年第一次临时股东大会审议通过。

公司于2009年9月23日获得中国证监会上市公司并购重组审核委员会《“证监许可[2009]1072号”》关于核准中储发展股份有限公司非公开发行股票的批复,核准了公司非公开发行不超过16,000万股的发行方案。

公司于2009年11月24日获得中国证监会“证监许可[2009]1211号”《关于核准中储物资储运总公司非公开发行A股股票向中储发展股份有限公司定向发行股票的批复》,核准了中储物资储运总公司认购本次非公开发行股票的发行方案。

(二)本次发行过程简述

序号	股票名称	持股数量(股)	持股比例	股份性质
1	中国物资储运总公司	344,985,720	46.81%	有限售条件流通股
2	西北证券有限责任公司	21,875,236	2.97%	无限售条件流通股
3	中国工商银行-建信优化配置混合型证券投资基金	6,000,000	0.81%	无限售条件流通股
4	中国工商银行-泰达市值优选蓝筹证券投资基金	5,818,510	0.79%	无限售条件流通股
5	中国建设银行-泰达市值优选蓝筹证券投资基金	4,930,084	0.67%	无限售条件流通股
6	无锡证券资产管理中心	4,780,000	0.65%	无限售条件流通股
7	中国工商银行-诺安股票证券投资基金	3,784,861	0.51%	无限售条件流通股
8	成都天祥房地产集团有限公司	3,051,000	0.41%	无限售条件流通股
9	新华人寿保险股份有限公司-分红-团体分红-01HL-FH001-3	3,000,000	0.41%	无限售条件流通股
10	陈静	2,768,330	0.38%	无限售条件流通股
	合计	400,933,711	54.41%	

4.本次发行前后前十名股东情况
截至2009年12月31日,中国物资储运总公司持有公司股份46.81%,前十名大股东持股情况如下:

序号	股票名称	持股数量(股)	持股比例	股份性质
1	中国物资储运总公司	375,923,220	44.75%	有限售条件流通股
2	西北证券有限责任公司	21,875,236	2.60%	有限售条件流通股
3	东吴证券股份有限公司	15,000,000	1.79%	有限售条件流通股
4	浙江中大集团股份有限公司	12,000,000	1.43%	有限售条件流通股
5	天信证券有限责任公司	11,000,000	1.31%	有限售条件流通股
6	中信证券股份有限公司	11,000,000	1.31%	有限售条件流通股
7	丁霆	10,000,000	1.19%	有限售条件流通股
8	国联证券股份有限公司	10,000,000	1.19%	有限售条件流通股
9	新华人寿保险股份有限公司-分红-团体分红-01HL-FH001-3	8,421,600	1.00%	无限售条件流通股
10	中国工商银行-建信优化配置混合型证券投资基金	6,000,000	0.71%	无限售条件流通股
	合计	481,220,056	57.28%	

7.3%的股权转让价格为4636.8万元,成交价格与该部分股权的净资产账面价值差较大,是因为在确定转让价格时,综合考虑了置业公司现有的资产情况及未来的经营情况。

四、股权转让协议的主要内容
(一)合同主体:甲方:浙江尖峰集团股份有限公司;乙方:杭州嘉利房地产开发有限公司。
(二)交易标的:乙方持有的浙江尖峰集团股份有限公司17.33%的股权。
(三)支付方式及期限:乙方以现金方式支付股权转让款,共分两期支付,第一期转让款2800万元已于2009年9月20日支付(乙方前期支付的款项作本次股权转让款),余款1836.8万元于本次股权转让协议生效后15个工作日内支付。
(四)股权转让协议生效后,工商变更登记手续由乙方负责,甲方配合;在定期限内本协议生效后30天内完成相关变更登记手续。
(五)协议生效:本协议经甲方、乙方双方签字、加盖公章、并经甲方、乙方双方签字、加盖公章。
六、本协议自经双方合法有效授权代表人签字、加盖公章之日起生效。
七、本协议项下甲方有权向乙方追偿。
八、本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(二)违约责任:乙方不按期约定限期支付股权转让款人民币4636.8万元到甲方账户,乙方反悔或提出终止协议的,乙方需向甲方支付违约金(违约金金额人民币1000万元),甲方有权向他人另行追偿违约金。
(三)争议解决:乙方与甲方发生争议的,由甲方所在地法院管辖。
(四)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(五)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(六)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(七)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(八)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(九)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(十)本协议项下乙方无权向甲方追偿。

管及保险销售;以存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有资产;以固有财产为他人提供担保;从事商业保险业务;法律法规规定或中国银行业监督管理委员会批准的其他业务(以上业务范围包括本外币业务,国家有关法律、法规另有规定的除外)。

公司类型:有限责任公司(上市)
注册地址:广东省深圳市福田区深南大道7088号招商银行大厦第A4层
法定代表人:王东明
经营范围:证券投资咨询;证券投资顾问;与证券发行、证券投资活动有关的财务顾问;证券承销与保荐;证券自营;证券资产管理;证券投资基金代销;为期货公司提供中间介绍业务;直接投资;
公司类别:有限责任公司(上市)
注册地址:374,026,088元人民币
法定代表人:陈建德
经营范围:进出口贸易(详见外贸部批复),外贸工程、生产及服务行业的商务人员,进口商品的国内销售,服装出口、商品销售、加工、实业经营投资,房地产业经营(限下企业),百货、工艺美术品、机电设备及器材、五金交电、化工产品(不含化学危险品)、农副产品、粮油制品及副食品(限下企业)、羊毛衫经销、物流服务、经济技术服务、汽车租赁。

公司类别:有限公司
注册地址:15,000万元人民币
法定代表人:吴永敏
经营范围:许可经营项目:证券(含境内上市外资产)的代理买卖;代理证券的还本付息、分红派息;证券代销;委托代售证券;证券的自营买卖;证券的承销(含主承销);证券投资咨询(含财务顾问);资产管理;中国证监会核准的其他业务。一般经营项目:无
6. 简况:
自然:自然人
地址:深圳市福田区四方大厦水塔5号2单元
身份证号:372024197004101316
7. 国联证券股份有限公司
公司类别:有限公司
注册地址:150,000万元人民币
法定代表人:王东明
经营范围:证券(含境内上市外资产)的代理买卖;代理证券的还本付息、分红派息;证券代销;委托代售证券;证券的自营买卖;证券的承销(含主承销);证券投资咨询(含财务顾问);资产管理;中国证监会核准的其他业务。一般经营项目:无
8. 国联证券股份有限公司
公司类别:有限责任公司
注册地址:15,000万元人民币
法定代表人:吴永敏
经营范围:许可经营项目:证券(含境内上市外资产)的代理买卖;代理证券的还本付息、分红派息;证券代销;委托代售证券;证券的自营买卖;证券的承销(含主承销);证券投资咨询(含财务顾问);资产管理;中国证监会核准的其他业务。一般经营项目:无
9. 国联证券股份有限公司
公司类别:有限责任公司
注册地址:15,000万元人民币
法定代表人:吴永敏
经营范围:许可经营项目:证券(含境内上市外资产)的代理买卖;代理证券的还本付息、分红派息;证券代销;委托代售证券;证券的自营买卖;证券的承销(含主承销);证券投资咨询(含财务顾问);资产管理;中国证监会核准的其他业务。一般经营项目:无
10. 国联证券股份有限公司
公司类别:有限责任公司
注册地址:15,000万元人民币
法定代表人:吴永敏
经营范围:许可经营项目:证券(含境内上市外资产)的代理买卖;代理证券的还本付息、分红派息;证券代销;委托代售证券;证券的自营买卖;证券的承销(含主承销);证券投资咨询(含财务顾问);资产管理;中国证监会核准的其他业务。一般经营项目:无

序号	股票名称	持股数量(股)	持股比例	股份性质
1	中国物资储运总公司	344,985,720	46.81%	有限售条件流通股
2	西北证券有限责任公司	21,875,236	2.97%	无限售条件流通股
3	中国工商银行-建信优化配置混合型证券投资基金	6,000,000	0.81%	无限售条件流通股
4	中国工商银行-泰达市值优选蓝筹证券投资基金	5,818,510	0.79%	无限售条件流通股
5	中国建设银行-泰达市值优选蓝筹证券投资基金	4,930,084	0.67%	无限售条件流通股
6	无锡证券资产管理中心	4,780,000	0.65%	无限售条件流通股
7	中国工商银行-诺安股票证券投资基金	3,784,861	0.51%	无限售条件流通股
8	成都天祥房地产集团有限公司	3,051,000	0.41%	无限售条件流通股
9	新华人寿保险股份有限公司-分红-团体分红-01HL-FH001-3	3,000,000	0.41%	无限售条件流通股
10	陈静	2,768,330	0.38%	无限售条件流通股
	合计	400,933,711	54.41%	

4.本次发行前后前十名股东情况
截至2009年12月31日,中国物资储运总公司持有公司股份46.81%,前十名大股东持股情况如下:

序号	股票名称	持股数量(股)	持股比例	股份性质
1	中国物资储运总公司	375,923,220	44.75%	有限售条件流通股
2	西北证券有限责任公司	21,875,236	2.60%	有限售条件流通股
3	东吴证券股份有限公司	15,000,000	1.79%	有限售条件流通股
4	浙江中大集团股份有限公司	12,000,000	1.43%	有限售条件流通股
5	天信证券有限责任公司	11,000,000	1.31%	有限售条件流通股
6	中信证券股份有限公司	11,000,000	1.31%	有限售条件流通股
7	丁霆	10,000,000	1.19%	有限售条件流通股
8	国联证券股份有限公司	10,000,000	1.19%	有限售条件流通股
9	新华人寿保险股份有限公司-分红-团体分红-01HL-FH001-3	8,421,600	1.00%	无限售条件流通股
10	中国工商银行-建信优化配置混合型证券投资基金	6,000,000	0.71%	无限售条件流通股
	合计	481,220,056	57.28%	

7.3%的股权转让价格为4636.8万元,成交价格与该部分股权的净资产账面价值差较大,是因为在确定转让价格时,综合考虑了置业公司现有的资产情况及未来的经营情况。

四、股权转让协议的主要内容
(一)合同主体:甲方:浙江尖峰集团股份有限公司;乙方:杭州嘉利房地产开发有限公司。
(二)交易标的:乙方持有的浙江尖峰集团股份有限公司17.33%的股权。
(三)支付方式及期限:乙方以现金方式支付股权转让款,共分两期支付,第一期转让款2800万元已于2009年9月20日支付(乙方前期支付的款项作本次股权转让款),余款1836.8万元于本次股权转让协议生效后15个工作日内支付。
(四)股权转让协议生效后,工商变更登记手续由乙方负责,甲方配合;在定期限内本协议生效后30天内完成相关变更登记手续。
(五)协议生效:本协议经甲方、乙方双方签字、加盖公章、并经甲方、乙方双方签字、加盖公章。
六、本协议自经双方合法有效授权代表人签字、加盖公章之日起生效。
七、本协议项下甲方有权向乙方追偿。
八、本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(二)违约责任:乙方不按期约定限期支付股权转让款人民币4636.8万元到甲方账户,乙方反悔或提出终止协议的,乙方需向甲方支付违约金(违约金金额人民币1000万元),甲方有权向他人另行追偿违约金。
(三)争议解决:乙方与甲方发生争议的,由甲方所在地法院管辖。
(四)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(五)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(六)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(七)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(八)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(九)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(十)本协议项下乙方无权向甲方追偿。

7.3%的股权转让价格为4636.8万元,成交价格与该部分股权的净资产账面价值差较大,是因为在确定转让价格时,综合考虑了置业公司现有的资产情况及未来的经营情况。

四、股权转让协议的主要内容
(一)合同主体:甲方:浙江尖峰集团股份有限公司;乙方:杭州嘉利房地产开发有限公司。
(二)交易标的:乙方持有的浙江尖峰集团股份有限公司17.33%的股权。
(三)支付方式及期限:乙方以现金方式支付股权转让款,共分两期支付,第一期转让款2800万元已于2009年9月20日支付(乙方前期支付的款项作本次股权转让款),余款1836.8万元于本次股权转让协议生效后15个工作日内支付。
(四)股权转让协议生效后,工商变更登记手续由乙方负责,甲方配合;在定期限内本协议生效后30天内完成相关变更登记手续。
(五)协议生效:本协议经甲方、乙方双方签字、加盖公章、并经甲方、乙方双方签字、加盖公章。
六、本协议自经双方合法有效授权代表人签字、加盖公章之日起生效。
七、本协议项下甲方有权向乙方追偿。
八、本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(二)违约责任:乙方不按期约定限期支付股权转让款人民币4636.8万元到甲方账户,乙方反悔或提出终止协议的,乙方需向甲方支付违约金(违约金金额人民币1000万元),甲方有权向他人另行追偿违约金。
(三)争议解决:乙方与甲方发生争议的,由甲方所在地法院管辖。
(四)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(五)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(六)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(七)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(八)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(九)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(十)本协议项下乙方无权向甲方追偿。

7.3%的股权转让价格为4636.8万元,成交价格与该部分股权的净资产账面价值差较大,是因为在确定转让价格时,综合考虑了置业公司现有的资产情况及未来的经营情况。

四、股权转让协议的主要内容
(一)合同主体:甲方:浙江尖峰集团股份有限公司;乙方:杭州嘉利房地产开发有限公司。
(二)交易标的:乙方持有的浙江尖峰集团股份有限公司17.33%的股权。
(三)支付方式及期限:乙方以现金方式支付股权转让款,共分两期支付,第一期转让款2800万元已于2009年9月20日支付(乙方前期支付的款项作本次股权转让款),余款1836.8万元于本次股权转让协议生效后15个工作日内支付。
(四)股权转让协议生效后,工商变更登记手续由乙方负责,甲方配合;在定期限内本协议生效后30天内完成相关变更登记手续。
(五)协议生效:本协议经甲方、乙方双方签字、加盖公章、并经甲方、乙方双方签字、加盖公章。
六、本协议自经双方合法有效授权代表人签字、加盖公章之日起生效。
七、本协议项下甲方有权向乙方追偿。
八、本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(二)违约责任:乙方不按期约定限期支付股权转让款人民币4636.8万元到甲方账户,乙方反悔或提出终止协议的,乙方需向甲方支付违约金(违约金金额人民币1000万元),甲方有权向他人另行追偿违约金。
(三)争议解决:乙方与甲方发生争议的,由甲方所在地法院管辖。
(四)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(五)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(六)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(七)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(八)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(九)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(十)本协议项下乙方无权向甲方追偿。

7.3%的股权转让价格为4636.8万元,成交价格与该部分股权的净资产账面价值差较大,是因为在确定转让价格时,综合考虑了置业公司现有的资产情况及未来的经营情况。

四、股权转让协议的主要内容
(一)合同主体:甲方:浙江尖峰集团股份有限公司;乙方:杭州嘉利房地产开发有限公司。
(二)交易标的:乙方持有的浙江尖峰集团股份有限公司17.33%的股权。
(三)支付方式及期限:乙方以现金方式支付股权转让款,共分两期支付,第一期转让款2800万元已于2009年9月20日支付(乙方前期支付的款项作本次股权转让款),余款1836.8万元于本次股权转让协议生效后15个工作日内支付。
(四)股权转让协议生效后,工商变更登记手续由乙方负责,甲方配合;在定期限内本协议生效后30天内完成相关变更登记手续。
(五)协议生效:本协议经甲方、乙方双方签字、加盖公章、并经甲方、乙方双方签字、加盖公章。
六、本协议自经双方合法有效授权代表人签字、加盖公章之日起生效。
七、本协议项下甲方有权向乙方追偿。
八、本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(二)违约责任:乙方不按期约定限期支付股权转让款人民币4636.8万元到甲方账户,乙方反悔或提出终止协议的,乙方需向甲方支付违约金(违约金金额人民币1000万元),甲方有权向他人另行追偿违约金。
(三)争议解决:乙方与甲方发生争议的,由甲方所在地法院管辖。
(四)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(五)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(六)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(七)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(八)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(九)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(十)本协议项下乙方无权向甲方追偿。

7.3%的股权转让价格为4636.8万元,成交价格与该部分股权的净资产账面价值差较大,是因为在确定转让价格时,综合考虑了置业公司现有的资产情况及未来的经营情况。

四、股权转让协议的主要内容
(一)合同主体:甲方:浙江尖峰集团股份有限公司;乙方:杭州嘉利房地产开发有限公司。
(二)交易标的:乙方持有的浙江尖峰集团股份有限公司17.33%的股权。
(三)支付方式及期限:乙方以现金方式支付股权转让款,共分两期支付,第一期转让款2800万元已于2009年9月20日支付(乙方前期支付的款项作本次股权转让款),余款1836.8万元于本次股权转让协议生效后15个工作日内支付。
(四)股权转让协议生效后,工商变更登记手续由乙方负责,甲方配合;在定期限内本协议生效后30天内完成相关变更登记手续。
(五)协议生效:本协议经甲方、乙方双方签字、加盖公章、并经甲方、乙方双方签字、加盖公章。
六、本协议自经双方合法有效授权代表人签字、加盖公章之日起生效。
七、本协议项下甲方有权向乙方追偿。
八、本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(二)违约责任:乙方不按期约定限期支付股权转让款人民币4636.8万元到甲方账户,乙方反悔或提出终止协议的,乙方需向甲方支付违约金(违约金金额人民币1000万元),甲方有权向他人另行追偿违约金。
(三)争议解决:乙方与甲方发生争议的,由甲方所在地法院管辖。
(四)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(五)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(六)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(七)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(八)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(九)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(十)本协议项下乙方无权向甲方追偿。

7.3%的股权转让价格为4636.8万元,成交价格与该部分股权的净资产账面价值差较大,是因为在确定转让价格时,综合考虑了置业公司现有的资产情况及未来的经营情况。

四、股权转让协议的主要内容
(一)合同主体:甲方:浙江尖峰集团股份有限公司;乙方:杭州嘉利房地产开发有限公司。
(二)交易标的:乙方持有的浙江尖峰集团股份有限公司17.33%的股权。
(三)支付方式及期限:乙方以现金方式支付股权转让款,共分两期支付,第一期转让款2800万元已于2009年9月20日支付(乙方前期支付的款项作本次股权转让款),余款1836.8万元于本次股权转让协议生效后15个工作日内支付。
(四)股权转让协议生效后,工商变更登记手续由乙方负责,甲方配合;在定期限内本协议生效后30天内完成相关变更登记手续。
(五)协议生效:本协议经甲方、乙方双方签字、加盖公章、并经甲方、乙方双方签字、加盖公章。
六、本协议自经双方合法有效授权代表人签字、加盖公章之日起生效。
七、本协议项下甲方有权向乙方追偿。
八、本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(二)违约责任:乙方不按期约定限期支付股权转让款人民币4636.8万元到甲方账户,乙方反悔或提出终止协议的,乙方需向甲方支付违约金(违约金金额人民币1000万元),甲方有权向他人另行追偿违约金。
(三)争议解决:乙方与甲方发生争议的,由甲方所在地法院管辖。
(四)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(五)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(六)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(七)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(八)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(九)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(十)本协议项下乙方无权向甲方追偿。

7.3%的股权转让价格为4636.8万元,成交价格与该部分股权的净资产账面价值差较大,是因为在确定转让价格时,综合考虑了置业公司现有的资产情况及未来的经营情况。

四、股权转让协议的主要内容
(一)合同主体:甲方:浙江尖峰集团股份有限公司;乙方:杭州嘉利房地产开发有限公司。
(二)交易标的:乙方持有的浙江尖峰集团股份有限公司17.33%的股权。
(三)支付方式及期限:乙方以现金方式支付股权转让款,共分两期支付,第一期转让款2800万元已于2009年9月20日支付(乙方前期支付的款项作本次股权转让款),余款1836.8万元于本次股权转让协议生效后15个工作日内支付。
(四)股权转让协议生效后,工商变更登记手续由乙方负责,甲方配合;在定期限内本协议生效后30天内完成相关变更登记手续。
(五)协议生效:本协议经甲方、乙方双方签字、加盖公章、并经甲方、乙方双方签字、加盖公章。
六、本协议自经双方合法有效授权代表人签字、加盖公章之日起生效。
七、本协议项下甲方有权向乙方追偿。
八、本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(二)违约责任:乙方不按期约定限期支付股权转让款人民币4636.8万元到甲方账户,乙方反悔或提出终止协议的,乙方需向甲方支付违约金(违约金金额人民币1000万元),甲方有权向他人另行追偿违约金。
(三)争议解决:乙方与甲方发生争议的,由甲方所在地法院管辖。
(四)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(五)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(六)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(七)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(八)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(九)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(十)本协议项下乙方无权向甲方追偿。

7.3%的股权转让价格为4636.8万元,成交价格与该部分股权的净资产账面价值差较大,是因为在确定转让价格时,综合考虑了置业公司现有的资产情况及未来的经营情况。

四、股权转让协议的主要内容
(一)合同主体:甲方:浙江尖峰集团股份有限公司;乙方:杭州嘉利房地产开发有限公司。
(二)交易标的:乙方持有的浙江尖峰集团股份有限公司17.33%的股权。
(三)支付方式及期限:乙方以现金方式支付股权转让款,共分两期支付,第一期转让款2800万元已于2009年9月20日支付(乙方前期支付的款项作本次股权转让款),余款1836.8万元于本次股权转让协议生效后15个工作日内支付。
(四)股权转让协议生效后,工商变更登记手续由乙方负责,甲方配合;在定期限内本协议生效后30天内完成相关变更登记手续。
(五)协议生效:本协议经甲方、乙方双方签字、加盖公章、并经甲方、乙方双方签字、加盖公章。
六、本协议自经双方合法有效授权代表人签字、加盖公章之日起生效。
七、本协议项下甲方有权向乙方追偿。
八、本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(二)违约责任:乙方不按期约定限期支付股权转让款人民币4636.8万元到甲方账户,乙方反悔或提出终止协议的,乙方需向甲方支付违约金(违约金金额人民币1000万元),甲方有权向他人另行追偿违约金。
(三)争议解决:乙方与甲方发生争议的,由甲方所在地法院管辖。
(四)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(五)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(六)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(七)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(八)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(九)本协议项下乙方无权向甲方追偿。
(十)本协议项下乙方无权向甲方追偿。

7.3%的股权转让价格为4636.8万元,成交价格与该部分股权的净资产账面价值差较大,是因为在确定转让价格时,综合考虑了置业公司现有的资产情况及未来的经营情况。

四、股权转让协议的主要内容
(一)合同主体:甲方:浙江尖峰集团股份有限公司;乙方:杭州嘉利房地产开发有限公司。
(二)交易标的:乙方持有的浙江尖峰集团股份有限公司17.33%的股权。
(三)支付方式及期限:乙方以现金方式支付股权转让款,共分两期支付,第一期转让款2800万元已于200